

Exposé

Objekt: 02315



Bottwartalmakler KG
Immobilienvermittlung



Unbebautes Wochenendgrundstück

Erholung & Freizeitvergnügen am Hang mit
Aussicht in die freie Natur

Obstbaumbestand (Apfel, Birne, Zwetschge und Quitte)

Fläche: 11 a 52 qm

Preis: 17.800 €

Breite: ca. 10 m

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Länge: ca. 115 m

Lage: **Berntal (Im Bärental), Großbottwar**
südliche Hanglage, Zuleitung für el. Strom vorhanden



Bottwartalmakler KG • Immobilienvermittlung

Kelterstr. 16 71717 Beilstein - Tel. 07062 / 9171200

info@bottwartalmakler.de • www.bottwartalmakler.de



Lage:

Das unbebaute Grundstück liegt verkehrsgünstig ca. 2 km zur A81 im begehrten Wochenendgebiet Berntal der Stadt Großbottwar. Die südliche Hanglage ermöglicht eine wunderschöne Aussicht auf Felder, Wiesen und den angrenzenden Wald.

Die Zufahrt erfolgt über einen gut asphaltierten Weg und so ist das Grundstück zu jeder Jahreszeit gut zu erreichen. Sie können direkt am oberen Grundstücksteil parken. Eine zweite Zufahrtmöglichkeit besteht am unteren Ende des Grundstückes.

Die Entfernung zur Stadtmitte von Großbottwar beträgt ca. 2 km.

Objektbeschreibung:

Das unbebaute Grundstück umfaßt 1152 qm und ist nicht eingezäunt. Die mittlere Breite misst etwa 10 Meter und die durchschnittliche Grundstückslänge beträgt ca. 115 Meter. Das Objekt wird derzeit als Obstwiese genutzt, mit einem Bestand von insgesamt 17 neueren und älteren Obstbäumen.

Oberes Grundstücksteil

	Mostbirne	-	-
	Mostapfel	Bittenfelder	2005
	Mostapfel	Bittenfelder	2006
	Mostapfel	Steinheimer	2003
	Mostapfel	Bittenfelder	2007
	Mostapfel	-	-
	Mostapfel	Bittenfelder	2005
	Apfel	Roter Berlepsch	1992
	Zwetschge	-	-

Unteres Grundstücksteil

	Apfel	Elstar	2007
	Apfel	Schweizer Orange	1991
	Apfel	Zabergäu Venette	-
	Apfel	Idaret	1988
	Apfel	-	-
	Zwetschge	-	-
	Zwetschge	-	-
	Quitte	Konstantinopel	1996
		oder Apfelquitte	

Durch die Lage inmitten des Wochenendgebietes Berntal ist eine Bebauung mit Einzelgebäude(Wochenendhaus) nach bestehender „Ortsbausatzung über Wochenendhäuser“ der Stadt Großbottwar möglich. Diese erlaubt eine Grundfläche von 35 qm (einschl. offener Überdachungen) mit einer verglichenen Breite von 7 m und einer Firsthöhe von 4,2 m.

Der Stromanschluss an best. Kabel am unteren Zufahrtsweg ist möglich.

Insgesamt bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen um als Wochenendgrundstück genutzt werden zu können. Hier kommt jeder auf seine Kosten. An freien Wochenenden oder Tagen finden Sie hier Erholung und Entspannung. Genießen Sie als Naturliebhaber von diesem sonnigen Hang aus den Ausblick in die grüne und waldige Umgebung. Oder pflegen Sie als Obstgärtner Ihr Hobby bei diesem tollen Baumbestand.

Sie suchen lieber Abwechslung? Hier können Sie nach Herzenslust mit Freunden und Familie Feste feiern und das Leben genießen, oder mit Ihren Kindern sich austoben!

Eigentlich ist es zu wertvoll, um es zu veräußern. Das Wochenendgrundstück muss jedoch aus Altersgründen verkauft werden.



Exposé

Wochenendgrundstück

1152 qm

Objekt: 02315

Im Bärenal, 71723 Großbottwar

17.800 €



Umgebung:

Gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, finden Sie zum einen direkt in Großbottwar aber auch im nur 8 Fahrminuten entfernten Steinheim. Durch die nahe Anbindung an die A81 können Sie auch jeder Zeit zu einem Einkaufsbummel in Ludwigsburg oder Heilbronn durchstarten.

Das Bottwartal ist geprägt durch eine staatliche Anzahl an Burgen und kleineren Schloßgütern und bildet einen idealen Ausgangspunkt für Wanderungen in die unmittelbare Umgebung bzw. im gesamten schwäbisch-fränkischen Wald. Die Freizeitbäder Wellarium in Steinheim und das Mineralfreibad Oberes Bottwartal versprechen auch an heißen Tagen Spaß und Badevergnügen. Viele weitere Freizeit- und Tourismusangebote in den umgebenden Gemeinden lassen niemals Langeweile aufkommen.

Kaufpreis:

17.800 € VHB

Courtage:

3,57 % inkl. MwSt.

Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3% aus dem Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen MwSt., somit gesamt 3,57 % und ist mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.



Bottwartalmakler KG • Immobilienvermittlung

Kelterstr. 16 71717 Beilstein - Tel. 07062 / 9171200

info@bottwartalmakler.de • www.bottwartalmakler.de